

RECURSOS DE LA POTENCIACIÓN "FAM" "RENDIMIENTOS FINANCIEROS"

FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-027-2023

En la ciudad de TLAXCALA, TLAX., siendo las 13:00 horas del día 03 DE DICIEMBRE DE 2024, se reunieron en las Oficinas de CONSTRUCCION del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, ubicadas en LIRA Y ORTEGA No. 42 COL. CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGESIMA SEXTA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: **POTFAM-29-027-2023**

Fecha de formalización: **15/SEPTIEMBRE/2023**

Objeto del Contrato: **"REHABILITACIÓN DE EDIFICIO "C", "D", Y "G", OBRA EXTERIOR Y LETRERO PERMANENTE"**

Monto original del contrato: **\$ 960,276.97 (NOVECIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N.)**

Plazo de ejecución contractual: **62 días NATURALES**

Fecha de inicio según contrato: **25 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Fecha de terminación según contrato: **26 DE NOVIEMBRE DE 2023**

II.- Modificaciones.

CONVENIO (S)	CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO NI PLAZO DE EJECUCION
Fecha de Formalización del Convenio:	24 DE NOVIEMBRE DE 2023
No. Convenio	POTFAM-29-027-2023

Porcentaje de modificación: 21.58%
 Monto Total de Excedentes: \$207,285.32 (DOSCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 32/100 M.N.)
 Aumento o disminución de
 Monto según convenio(s): \$0.00 (CERO PESOS 00/100M.N.)
 Monto modificado: (No Aplica).
 Porcentaje de modificación: (No Aplica).
 Monto total ejercido (1): \$ 960,276.97 (NOVECIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N.)
 Monto pagado por ajuste de costos (2): (No Aplica).
 Monto total ejercido (1+2): \$ 960,276.97 (NOVECIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N.)
 Fecha de inicio real: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023
 Ampliación o reducción de plazo: 0 días naturales.
 Según convenio(s):
 Plazo de ejecución modificado: (No Aplica).
 Porcentaje de modificación: (No Aplica).
 Fecha de terminación modificada: (No Aplica).
 Fecha de terminación real: 26 DE NOVIEMBRE DE 2023
 Plazo de ejecución real: 62 DÍAS NATURALES

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
1 (UNO)	26/10/2023	del	25/09/2023	al	25/10/2023	\$ 767,103.28	\$ 767,103.28
2 (DOS) FINIQUITO	26/11/2023	del	26/10/2023	al	26/11/2023	\$ 193,173.69	\$ 960,276.69

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo

No. de Partida	Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Importe	Estimación en la que se pago
	I.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES GENERALES DE FUNCIONAMIENTO					
	EDIFICIO C					
	DEMOLICIONES					
DES.095-2	DESMONTAJE DE TUBERIA CON RECUPERACION DE CUALQUIER MATERIAL Y CUALQUIER DIAMETRO HASTA UNA ALTURA DE 9M, SE DEBERA DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: DESCONEXION, CORTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, RESGUARDO DE MATERIAL, TRABAJO TERMINADO	ML	\$31.3	79.98	\$2,503.37	01(UNO)
	ALBAÑILERÍA Y ACABADOS					
U31404-18	RELLENO CON CACAHUATILLO-CEMENTO 1:10, PARA DAR PENDIENTES EN AZOTEA. INCLUYE ELEVACION, TENDIDO Y COMPACTADO	M3	\$1115.78	45.39	\$50,645.25	01(UNO)
31420	CHAFLAN DE CONCRETO F'C=100KG/CM2 EN AZOTEA, 10 CM DE ANCHO	ML	\$43.56	16.18	\$704.80	01(UNO)
32010	APLANADO EN PLAFONES CON MORTERO CEM-CAL-ARE-1:2:6 A NIVEL Y REGLA ACABADO FINO CON LLANA METALICA Y ESPONJA, INCLUYE REMATES, EMBOQUILLADO Y ANDAMIOS	M2	\$107.15	14.72	\$1,577.25	1(UNO)
	INSTALACIONES					
67190	COLOCACION DE TUBERIA DE PVC HIDRAULICO RECUPERADA DE 1 1/2", INCLUYE 2 CODOS DE 90°, 1 TUERCA UNION DE PVC, INCLUYE PEGAMENTO, TRABAJO TERMINADO	ML	\$69.56	6.20	\$432.27	1(UNO)
67193	COLOCACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1 1/2", INCLUYE LLAVE DE GLOBO DE 1 1/2", REDUCCION DE 1 1/2" X 1", SOLDADURA, TRABAJO TERMINADO	ML	\$132.93	15.22	\$2,023.19	1(UNO)
	EDIFICIO D					
1161	DESMONTAJE DE POLICARBONATO EN MAL ESTADO, INCLUYE: ANDAMIOS, RETIRO FUERA DE LA OBRA, TRABAJO TERMINADO	M2	\$27.78	49.75	\$1,382.06	1(UNO)
011004-7	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	M3	\$1022.13	0.14	\$143.10	1(UNO)

	ESTRUCTURA					
024072-4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLICARBONATO DE 6 MM (CUALQUIER COLOR), INCLUYE PERFIL "H", FIJACION, CORTES	M2	\$562.95	59.70	\$33,608.12	1(UNO)
	EDIFICIO G					
34114	PINTURA TERRACOTA EN FRONTERA DE LOSA, TRABAJO TERMINADO	M	\$50.69	194.73	\$9,870.86	2 (DOS FINIQUITO)
	CIMENTACIÓN					
38022	BASE DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 SEC. 80X30X80 CM. ANCLA 50 CM. C/TUERCA 1/2", 4 ANILLOS VAR. No. 2 P/RECIBIR LUMINARIA PUNTA POSTE, INCLUYE: TRAZO, DESPALME, EXCAVACION, RELLENO, P.U.O.T.	PZA	\$2,369.02	3	\$7,077.06	2 (DOS FINIQUITO)
OE,200	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA SOLAR LED 40W MODELO SAE LST L40 O SIMILIAR. INCLUYE: GENERADOR FOTOVOLTAICO DE 50WP, SISTEMA DE ILUMINACION LED 100W, EFICIENCIA MAYOR 100LUM/W, BATERIA LIFEPO4 17.6 AH (211.2 WH), CONTROLADOR DE CARGA EDOCA SAE-MPPT CON GESTION PARA AHORRO ENERGETICO, POSTE CONICO DE 6 METROS GALVANIZADO ESPECIAL PARA LUMINARIA SOLAR REFORZADO CONTRA MOVIMIENTO PENDULAR CAL 12 DE DIAMETRO DE 7" EN BASE Y 3" EN PUNTA, INSTALACION, ANDAMIOS, FLETE, TRABAJO TERMINADO.	PZA	\$22,908.97	3	\$68,726.91	2 (DOS FINIQUITO)
				SUBTOTAL	\$178,694.24	
				IVA	\$28,591.0784	
				TOTAL	\$207,285.32	

Como resultado del finiquito INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **2950069** expedida por SOFIMEX para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando **no** hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.



Por su parte el Superintendente de Construcción, ING. JOSÉ DAVID ROJANO ESPINOZA DE LOS MONTEROS a nombre y representación de CONSOLIDACIÓN E INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA DE MÉXICO S.A. DE C.V., manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **POTFAM-29-027-2023** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **13:30** horas del día 03 DE DICIEMBRE DE 2024, en la Cd. de TLAXCALA TLAX., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DIAZ Supervisor de Obra	 ARQ. LAURA GARCIA TORRES Jefe De Departamento De Construcción
CONTRATISTA	
 C. EDUARDO REYES ESPINOSA Representante Legal	

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-027-2023 de fecha 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023.